

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе: председательствующего судьи Валькевич Л.В. при секретаре: Лябзине М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Г. Максима Владимировича к Администрации МО «Рахьинское городское поселение» о признании права собственности на долю садового дома и по иску третьих лиц с самостоятельными требованиями А. Анны Владимировны, М. Натальи Владимировны к Администрации МО «Рахьинское городское поселение» о признании права собственности на долю садового дома,

Г. М.В. установил, что Г. М.В. обратился с исковым заявлением к Администрации МО «Рахьинское городское поселение» о признании права собственности на 1/3 доли садового дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4, участок 296, в порядке наследования, мотивируя требования тем, что 21.07.2014г. умерла его мать - Гайворонская Л.П.

Наследниками по закону первой очереди в равных долях являются истец и его сестры: А. А.В., М. Н.В., которые, наряду с ним приняли наследство, обратившись к нотариусу Санкт-Петербурга Агафоновой Е.О. за получением свидетельств о праве на наследство.

В связи с отсутствием государственной регистрации права собственности наследодателя на указанное выше имущество, нотариусом отказано в выдаче свидетельств о праве на наследство, что послужило основанием обращения с настоящими требованиями в суд.

Третьи лица: А. А.В. и М. Н.В. обратились с самостоятельными требованиями к Администрации МО «Рахьинское городское поселение» о признании права собственности за каждой на 1/3 долю поименованного выше садового дома по тем же основаниям, что и первоначальный истец.

В судебное заседание истец не явился, просил о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик - Администрация МО «Рахьинское городское поселение» и 3-е лицо – Управление Росреестра по ЛО о рассмотрении дела извещены, в судебное заседание своих представителей не направили, возражений по иску не представили.

Представители третьих лиц: А. А.В. и М. Н.В. не возражали против удовлетворения требований истца, просили при вынесении решения распределить наследственные доли.



# ПЕТРОПРАВО.РФ

Однако в Управлении Росреестра по ЛО указанное право не зарегистрировано.

Из материалов дела следует, что 21.07.2014г. Гайворонская Л.П. умерла.

С заявлениями о принятии наследства к нотариусу Санкт-Петербурга Агафоновой Е.О. обратились ее дети: Г ..., А ..., и М ..., Н.В.

Согласно материалам наследственного дела № 34 /14 нотариусом истцу и 3-м лицам выданы свидетельства о праве на наследство по закону каждому на 1/3 доли квартиры по адресу: г. С.Петербург, Богатырский просп., д.33, корп. ..., кв. ..., и 1/3 доли земельного участка площадью 820 кв.м., кадастровый номер ..., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4-я, участок 296.

В выдаче свидетельства о праве на наследство на садовый дом, находящийся на участке № 24 по 4-1 линии в СНТ «Торфяник» Всеволожского района Ленинградской области истцу отказано, в виду отсутствия государственной регистрации права собственности наследодателя на спорное имущество.

Учитывая, что все наследники Г ..., Л.П., как установлено в судебном заседании и подтверждено материалами дела в установленный законом срок приняли наследство после ее смерти в виде садового дома общей площадью 59,2 кв.м. кадастровый номер ..., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4-я, участок 296. их доли в наследственном имуществе следует признать равными и признать за каждым из них право собственности на 1/3 доли в праве общей долевой собственности на поименованный выше садовый дом

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

## ПЕТРОПРАВО.РФ

РЕШИЛ:

Признать за Г ..., М ..., В ..., 11.0... года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 40..., выдан ТП №... отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга 18. ... г., код подразделения 780-068, зарегистрированным по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.33, корп. ..., кв. ...,

- право собственности на 1/3 доли садового дома общей площадью 59,2 кв.м. кадастровый номер 47:..., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4-я, участок 2 ...

Признать за А ... Анной Владимировной, 03. ... года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол: женский, гражданство Российской Федерации, паспорт 40..., выдан ТП №... отдела

## ПЕТРОПРАВО.РФ



# ПЕТРОПРАВО.РФ

УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга 03. г., код подразделения 780- , зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.33, корп. , кв. ,

- право собственности на 1/3 доли садового дома общей площадью 59,2 кв.м. кадастровый номер 47: , расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4-я, участок 2!

Признать за М<sub>1</sub> Натальей Владимировной, : .1982 года рождения, место рождения: г. Ленинград, пол: женский, гражданство Российской Федерации, паспорт : 1, выдан ТП № отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга 19. )г., код подразделения зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова, д. , корп. , кв. ,

- право собственности на 1/3 доли садового дома общей площадью 59,2 кв.м. кадастровый номер . 3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ «Торфяник», линия – 4-я, участок

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке Ленинградский областной суд через Всеволожский городской суд в течении месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

# ПЕТРОПРАВО.РФ

Судья:



# ПЕТРОПРАВО.РФ

